

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062754520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Koparska ulica - Via Capodistria 37

OIB: 63062754520

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K.A. Stepinca 4, 31000
Osijek

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

-radi donošenja zaključka o prodaji

Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom posl. br. 2 St-919/2016-372 od 3. listopada 2022. godine postalo je pravomoćno, a na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina od 2. prosinca 2022. godine zaključkom je utvrđena vrijednost navedenih nekretnina.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeći

Zaključak

- I. Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017,36/2022), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, 73/2017, 131/2020) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska ulica - Via Capodistria 37, OIB: 63062754520 i to:
 - *posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m² i to:*
 1. *Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m².*
 2. *Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m².*

3. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m².
4. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m².
5. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m².
6. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m².
7. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m².
8. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².
9. Suvlasnički dio: 21/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m².
10. Suvlasnički dio: 18/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m².
11. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
12. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
13. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
14. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m².

15. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².
16. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
17. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
18. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
19. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
20. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
21. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
22. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 22", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
23. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 23", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
24. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 24", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
25. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 25", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².

26. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 26", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
27. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 27", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
28. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 28", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
29. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 29", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
30. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 30", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m².
31. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 31", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
32. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 32", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
33. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 33", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m².
34. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 34", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m².
35. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 35", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m².
36. Suvlasnički dio: 11/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 36", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m².
37. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP

G01", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m².

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m².

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m².

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m².

41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m².

42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m².

43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m².

44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m².

45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m².

46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m².

47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m².

48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m².

49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m².

50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m².

51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m².

52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m².

53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m².

54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m².

55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m².

56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m².

57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m².

58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m².

59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m².

60. Suvlasnički dio: 49/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m².

61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m².

62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m².

63. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne neto reducirane površine 70,58 m².

64. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m².

65. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m².

66. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m².

67. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m².

68. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne neto reducirane površine 72,20 m².

70. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m².

71. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m².

72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m².

73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m².

74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m².

75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m².

76. Suvlasnički dio: 36/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m².

77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m².

78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m².

79. Suvlasnički dio: 37/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m².

80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m².

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m².

82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m².

83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m².

84. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukune neto reducirane površine 55,13 m².

86. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m².

87. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno neto reducirane površine 72,08 m²

88. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupne neto reducirane površine 77,90 m².

89. Suvlasnički dio: 53/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reducirane površine 53,50 m².

90. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reducirane površine 54,40 m².

91. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reducirane površine 44,32 m².

92. Suvlasnički dio: 79/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m².

93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m²

94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m².

95. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupne neto reducirane površine 84,86 m².

96. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m².

97. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupne neto reducirane površine 70,55 m².

98. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m².

99. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe,

kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m².

100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m².

101. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m².

102. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne neto reducirane površine 72,55 m².

103. Suvlasnički dio: 77/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne neto reducirane površine 77,16 m².

104. Suvlasnički dio: 61/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m².

105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m².

106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65.

107. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hdonika-predprostora, dnevnog

boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m².

108. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupne neto reducirane površine 84,25 m².

109. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m².

110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m².

111. Suvlasnički dio: 172/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m².

112. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m².

113. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m².

114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m².

115. *Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2.*

- *nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2*

II. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 opterećene su razlučnim pravima upisanim u korist:

- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-2587/10 (Z-4676/06) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-2587/10 (Z-5713/08) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine te temeljem Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola – posl. br. Ovr-13/12-2 od 27. siječnja 2012, preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Puli – Pola posl. br. Gž-2453/2013 od 27.03.2014. godine (tražbina prenesena na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928),

- AB GRADNJA d.o.o. iz Karlovca, Dr. Vladka Mačeka 26/a, OIB: 80739623528, temeljem upisanog založnog prava pod br. Z-4179/11 na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1093/2011 od 29.3.2011. g. Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Pž-5065/2011 od 19.9.2012.,

- BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, temeljem upisanog založnog prava pod br. Z-8078/11 na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr-1692/2011-2 od 20.7.2011. i dopunskog rješenja Visokog Trgovačkog suda RH u Zagrebu, posl. br. 90 Pž-511/12-6 od 23. 9. 2013. g.,

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, temeljem upisanog založnog prava pod br. Z-8887/11 na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr-1574/2011 od 16. 6. 2011., Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 85 Pž-7271/11-3 od 16.6.2011.,

- BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, temeljem upisanog založnog prava pod br. Z-10943/11 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-2443/11 od 07. listopada 2011. godine,

- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-1148/12 temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-13/12 od 27. 2. 2012. godine.

III. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m² i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m² opterećene su razlučnim pravima upisanim u korist:

- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-4676/06 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2006. godine, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-5713 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2008. godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2008. godine, te temeljem Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola – posl. br. Ovr-13/12-2 od 27. siječnja 2012, preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola posl. br. Gž-2453/2013 od 27. 3. 2014. godine (tražbina prenesena na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

- MRAMOR DAJČIĆ D.O.O., OIB: 26948299254, SVETI PETAR U ŠUMI, JOPI 32A, temeljem založnog prava upisanog pod Z-4982/11 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava i uređenju međusobnih odnosa od 05. 11. 2010. godine.

- DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, temeljem založnog prava upisanog pod Z-3611/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-541/12 od 13. 3. 2012. godine (Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-2274/11 od 11. 8. 2011. g.).

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-3611/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-541/12 od 13. 3. 2012. godine (Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-1574/11 od 16. 6. 2011. g.).

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-3611/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. Ovr-541/12 od 13. 3. 2012. godine (Rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-2567/11 od 21. 9. 2011. g.).

- BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-3611/12 na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-541/12 od 13. 3. 2012. godine (Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2443/11 od 7. 10. 2011. g.).

- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, temeljem založnog prava upisanog pod br. Z-3611/12 na temelju

Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-541/12 od 13. 3. 2012. godine (Rješenje o ovrsi pol. Br. Ovr-13/12 od 27. 1. 2012. g.).

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, RPIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487 na temelju založnog prava upisanog pod br. Z-27208/2016 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-6755/16 od 15. rujna 2016. g.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog zaključak prodavat će se kao jedinstvena cjelina.

V. Utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. ovog Zaključka iznosi 78.038.000,00 kn / 10.357.422,50 eur.

VI. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

VII. Uvjeti prodaje:

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 58.528.500,00 kn / 7.768.066,89 eur odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 39.019.000,00 kn / 5.178.711,26 eur odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 19.509.500,00 kn / 2.589.355,63 eur odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eur (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi 58.528.500,00 kn / 7.768.066,89 eur odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi 39.019.000,00 kn / 5.178.711,26 eur odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi 19.509.500,00 kn / 2.589.355,63 eur odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eur (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 20.000,00 kn / 2.654,46 eur

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 7.803.800,00 kn / 1.035.742,25 eur odnosno 10% utvrđene vrijednosti nekretnine.

- VIII. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatite jamčevinu u iznosu 7.803.800,00 kn / 1.035.742,25 eur odnosno 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
- IX. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- X. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.
- XI. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).
- XII. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
- XIII. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- XIV. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
- XV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
- XVI. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

- XVII.** Isporuka nekretnina je oslobođena poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbi čl. 40. stavak 1. točka j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost i oporeziva je porezom na promet nekretnina.
- XVIII.** Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- XIX.** Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari te nije moguć pregled nekretnina. Sve dodatne informacije o nekretninama moguće dobiti svakog radnog dana od 8 -16 na kontakt broj 031/285-822 ili putem e-maila: stecaj@odvjetnikzec.hr.

U Osijeku 2.12.2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj